

Số: 282/QĐ- CĐNVL

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 5 năm 2025

KẾ HOẠCH
Đấu thầu khai thác sử dụng Nhà giữ xe học sinh, sinh viên và Căn tin
tại Trường Cao đẳng nghề Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định 2648/QĐ-UBND, ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường Cao đẳng nghề Vĩnh Long;

Căn cứ đề án số 669/ĐA-CĐNVL, ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Trường Cao đẳng nghề Vĩnh Long về sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê;

Trường Cao đẳng nghề Vĩnh Long, lập kế hoạch tổ chức đấu thầu khai thác sử dụng Nhà giữ xe học sinh, sinh viên và Căn tin năm 2025, cụ thể như sau

I. Đối tượng tham gia đấu thầu:

- + Cha, Mẹ vợ, chồng; anh chị, em ruột của viên chức, người lao động;
- + Người đang thực hiện khai thác Căn tin, Nhà giữ xe học sinh, sinh viên;
- + Có đủ hành vi năng lực, tư cách pháp lý, gọi tắt là người đấu thầu.

II. Hồ sơ tham dự đấu thầu gồm:

- + Đơn xin tham dự đấu thầu (theo mẫu);
- + 01 bản sao công chứng giấy CCCD;

Ghi chú: Hồ sơ tham gia đấu thầu không trả lại.

III. Kinh phí đảm bảo dự đấu thầu:

+ Kinh phí đảm bảo dự thầu nộp cùng hồ sơ tham gia đấu thầu: **1.500.000** (Một triệu năm ngàn đồng).

+Lưu ý: Số tiền đã đóng sẽ được trả lại, nếu người dự thầu không trúng thầu; trường hợp trúng thầu mà tiến hành ký thực hiện ký hợp đồng thì số tiền đảm bảo dự thầu sẽ được khấu trừ vào tiền thuê mặt mặt bằng hàng tháng.

IV. Điều kiện tham gia đấu thầu:

- + Có nộp đầy đủ hồ sơ tham dự đấu thầu theo mẫu;
- + Đóng đầy đủ kinh phí đảm bảo dự thầu;

V. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng học sinh, sinh viên và điều kiện cơ sở vật chất của Nhà trường. Hội đồng đấu thầu thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

1. Giá khởi điểm của nhà giữ xe học sinh, sinh viên: 7.200.000 đồng/ tháng
2. Giá khởi điểm của Căn tin: 3.500.000 đồng/ tháng
3. Thời gian khai thác và sử dụng (10 tháng/năm học)

VI. Đấu thầu:

1. Phương thức xét chọn thầu: Xét chọn thầu thông qua đấu giá rộng rãi, công khai.

Đấu giá: Người tham gia đấu giá thực hiện theo qui định sau:

- + Đấu giá bằng tiền Việt Nam (VND);
- + Đấu giá thầu bằng cách bỏ phiếu kín;
- + Phải tham gia đầy đủ các vòng đấu giá;
- + Lần đấu giá đầu không thấp hơn giá khởi điểm;
- + Giữa hai lần đấu giá liên kế phải chênh lệch ít nhất là **100.000 đồng** (Một trăm ngàn đồng);
- + Thời gian bỏ giá là 3 phút (ba), kể từ khi phát phiếu;
- + Được đấu giá 5 vòng;
- + Đấu giá dừng lại và kết thúc sau vòng thứ 5.

2. Trúng thầu:

+ Người được chọn trúng thầu là người tham gia đấu thầu hợp lệ, hợp pháp (đúng đối tượng và đủ điều kiện) và có giá thầu cao nhất;

+ Trường hợp người trúng thầu là người có giá cao nhất từ chối không ký hợp đồng hoặc vì điều kiện không thể thực hiện hợp đồng thì người có giá thầu thấp hơn liền kề là người được xác định là trúng thầu.

+ Khi đã trúng thầu, người trúng thầu phải là người trực tiếp khai thác nhà giữ xe HS-SV và Căn tin tại Trường, không được chuyển nhượng hợp đồng cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

3. Hủy thầu trong những trường hợp sau:

- + Nếu người trúng thầu nêu trên không ký hợp đồng thì kết quả thầu sẽ bị hủy bỏ;
- + Tổ chức thực hiện đấu thầu lại.

4. Thành phần tham gia Hội đồng đấu thầu:

- + Đại diện BGH;
- + Đại diện Công đoàn;
- + Phòng HC- TC, Phòng QTVT, Phòng TC-KT;
- + Mời viên chức tham gia chứng kiến theo sự chỉ đạo của Hiệu trưởng Nhà trường;

5. Ký hợp đồng:

+ Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

+ Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu thầu lại.

+ Đối với người trúng thầu, phải nộp tiền thế chân bằng **3 (Ba) lần** giá trúng thầu.

+ Giá trị ghi trong hợp đồng là giá trúng thầu và cố định trong thời gian thực hiện hợp đồng.

+ Thời gian ký hợp đồng:

- Đối với nhà Nhà giữ xe học sinh, sinh viên: 02 năm.

- Đối với Căn tin: 03 năm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham dự đấu thầu:

+ **Thời gian:** Từ ngày 15/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 25/5/2025.

+ **Địa điểm:** Phòng Hành chính - Tổ chức Trường Cao đẳng nghề Vĩnh Long - Quốc lộ 1A, ấp Phước Yên, xã Phú Quới, huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long;

+ Điện thoại: 02703.960.566.

7. Thời gian, địa điểm đấu thầu (dự kiến)

+ Thời gian: Lúc 08 giờ, ngày 29/5/2025 (Thứ 5)

+ Địa điểm: **Hội trường B - Trường Cao đẳng nghề Vĩnh Long.**

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

+ Phòng Hành chính - Tổ chức: lập các mẫu hồ sơ đấu thầu, quyết định thành lập Hội đồng đấu thầu, các phiếu, soạn thông báo đấu thầu đăng trao báo Vĩnh Long, thông báo đến toàn thể viên chức, người lao động và các tổ chức, cá nhân theo quy định thuộc đối tượng được tham gia đấu thầu Nhà giữ xe học sinh, sinh viên và Căn tin tại Trường.

+ Thầy Huân: Đăng kế hoạch và thông báo về việc đấu thầu Nhà giữ xe học sinh, sinh viên và Căn tin tại Nhà trường lên Website trường.

+ Các Phòng, Khoa có thành viên thuộc Hội đồng đấu thầu tham gia đầy đủ khi được Hội đồng triệu tập.

Trên đây là kế hoạch về việc đấu thầu Nhà giữ xe học sinh, sinh viên và Căn tin tại trường Cao đẳng nghề Vĩnh Long năm 2025, đề nghị các bộ phận có liên quan phối hợp thực hiện hoàn thành tốt kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- BGH;
- Các P, K, TT;
- Website Trường;
- Lưu: VT, HC-TC.

Q. HIỆU TRƯỞNG

ThS. Huỳnh Minh Hiệp